



**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Иркутской области**  
**от избирательного объединения Иркутского регионального отделения**  
**Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

**МИКУЛЯК АНДРЕЙ СТЕПАНОВИЧ**

664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, 10  
Тел./Факс (3952) 280-121, e-mail: [mikulyak77@mail.ru](mailto:mikulyak77@mail.ru), [kartis@list.ru](mailto:kartis@list.ru)

13.05.15 № 21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. Председателя  
Законодательного собрания  
Иркутской области  
С.Ф.Брилке

Законодательная инициатива

Уважаемый Сергей Фатеевич!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного собрания Иркутской области вношу в порядке законодательной инициативы проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Приложение на 5 листах

Депутат Законодательного собрания  
Иркутской области

А.С.Микуляк

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<u>2400</u>
Дата	<u>14.05.2015</u> г.
на	<u>06</u> листах, индекс <u>01-12</u>

ПРОЕКТ  
вносится Депутатом  
Законодательного собрания  
Иркутской области  
Микуляк А.С.

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Областная, 2013, 30 декабря; 2014, 20 июня; 2014, 15 октября) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 8 слова «1 июня» заменить словами «1 сентября»;
- 2) в части 2 статьи 8 слова «1 июля» заменить словами «1 октября»;
- 3) в части 6 статьи 8 слова «1 июня» заменить словами «1 сентября»;
- 4) пункт 1 части 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1) в срок не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;»;

5) подпункт 3 пункта 3 статьи 11 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Региональный оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или иной организацией, осуществляющей начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, размера взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения)».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

С.В.Ерощенко

г. Иркутск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

#### 1. Субъект правотворческой инициативы.

Субъектом права законодательной инициативы является Депутат Законодательного собрания Иркутской области А.С.Микуляк.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен совместно с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

#### 2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, подпункт 61 пункта 2 статьи 26<sup>3</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьи 170, 171, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 39, часть 2 статьи 46, часть 2 статьи 65 Устава Иркутской области.

#### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В настоящее время на основании части 1 статьи 8 Закона № 167-ОЗ региональный оператор области ежегодно подготавливает проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на следующий календарный год (далее – проект) и представляет его органу жилищной политики не позднее 1 июня текущего года. С учётом опыта работы регионального оператора в 2014 году и первом квартале 2015 года по формированию указанных краткосрочных планов можно сделать вывод, что данный срок является крайне жёстким и не способствует качественному обследованию общего имущества многоквартирных домов, подлежащих включению в проект.

С целью установления реальных сроков разработки проектов краткосрочных планов необходимо изменить срок, установленный частью 1 статьи 8 Закона № 167-ОЗ, на более поздний, а именно: 1 сентября текущего года. В случае изменения указанного срока необходимо изменить и срок утверждения Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 1 октября текущего года.

В этой связи целесообразно перенести и срок утверждения проектов краткосрочных планов администрациями муниципальных образований Иркутской области на 1 сентября.

В связи с изменением сроков утверждения краткосрочных планов возникает необходимость корректировки срока подготовки и направления региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, – не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Проектом закона предлагается закрепить право регионального оператора заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или иной организацией, осуществляющей начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, размера взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения, касающиеся формирования порядка краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, закрепления права регионального оператора заключать с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или иной организацией, осуществляющей начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, размера взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения).

Статья 2 проекта закона предусматривает вопрос вступления в силу Закона Иркутской области.

#### 5. Финансирование действия проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

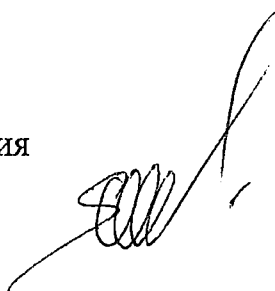
6. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона коррупциогенных факторов не содержит.

Депутат  
Законодательного собрания  
Иркутской области



А.С.Микуляк